PERRON 2

ONTMOETEN IN HET HART VAN GIETEN



Jouw volgende halte... thuis!

9 SFEERVOLLE APPARTEMENTEN IN HARTJE GIETEN

Het plan

JE HOEFT NIET TE VERTREKKEN OM THUIS TE KOMEN

Gieten is je thuis. Je kent het dorp en de mensen en geniet van alles wat het dagelijkse leven zo zorgeloos en gemakkelijk maakt. Geen reden dus om te vertrekken als je op zoek bent naar een woning die beter past bij hoe je nu wil wonen. Overstappen kan wél! Naar Perron 2. Jouw volgende halte op weg naar thuis.

Perron 2 wordt een fraai en kleinschalig appartementencomplex op de hoek van de Stationsstraat, de Brink en de Asserstraat. Met op de begane grond ruimte voor daghoreca en erboven negen comfortabele driekamerappartementen in verschillende afmetingen en indelingen. Een plek met karakter, midden in het dorp. Soms is uitstappen op het juiste perron genoeg om voor altijd thuis te komen.



Perron 2. Jouw volgende halte

- 9 comfortabele driekamerappartementen
- Verschillende woonoppervlakten en indelingen
- Eigen balkon of loggia
- Duurzaam en energiezuinig
- Daghoreca op de begane grond
- Midden in Gieten

Omgeving

ANDERS WONEN. NIET ANDERS LEVEN.

Wie Gieten kent, weet wat het dorp zo prettig maakt. Het gemak van alledag, goede verbindingen met de rest van het land en vooral heel veel Drenthe om je heen. Waarom zou je hier ooit nog weggaan?





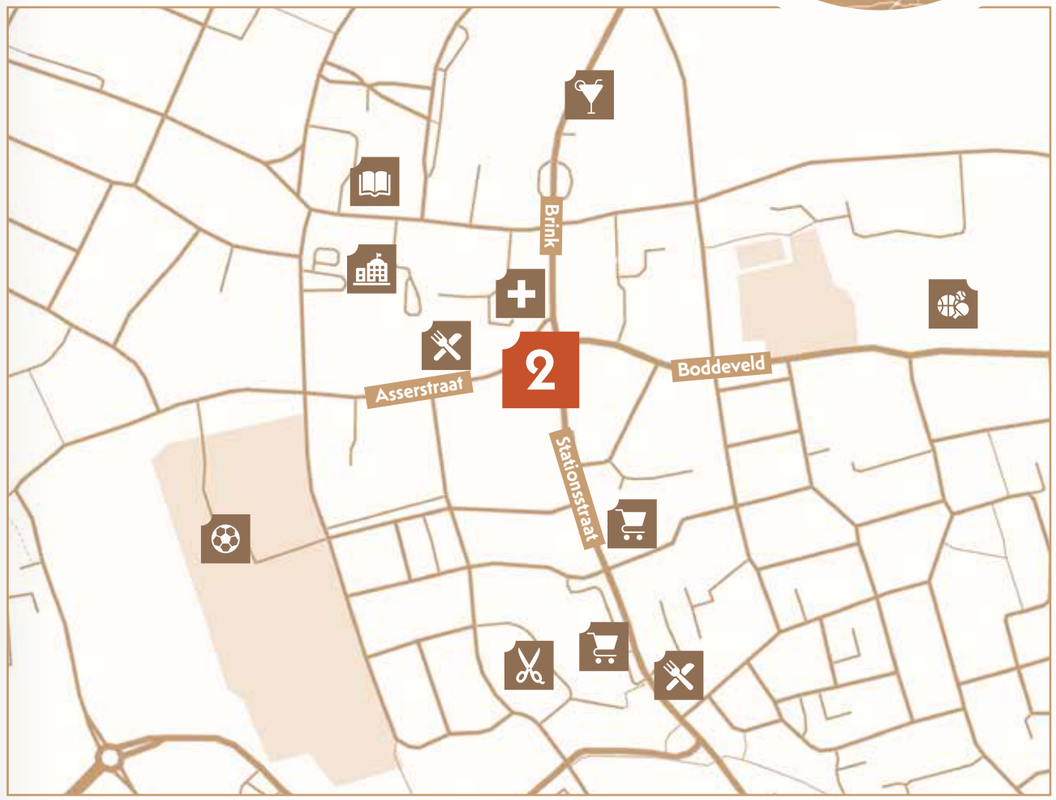


Gewoon in Gieten

De boodschappen, de markt, even naar de huisarts, een kop koffie, sporten of ergens aanschuiven voor een hapje. Je weet zelf wel waar je moet zijn. Vanuit Perron 2 woon je straks midden tussen veel van die vertrouwde adressen, op een plek waar de Brink, Stationsstraat en Asserstraat samenkomen.

- Restaurant
- Bibliotheek
- Apotheek
- Voetbalclub
- Gemeentehuis
- Supermarkt
- Gymzaal
- Kapper
- Horeca





De weg ken je ook

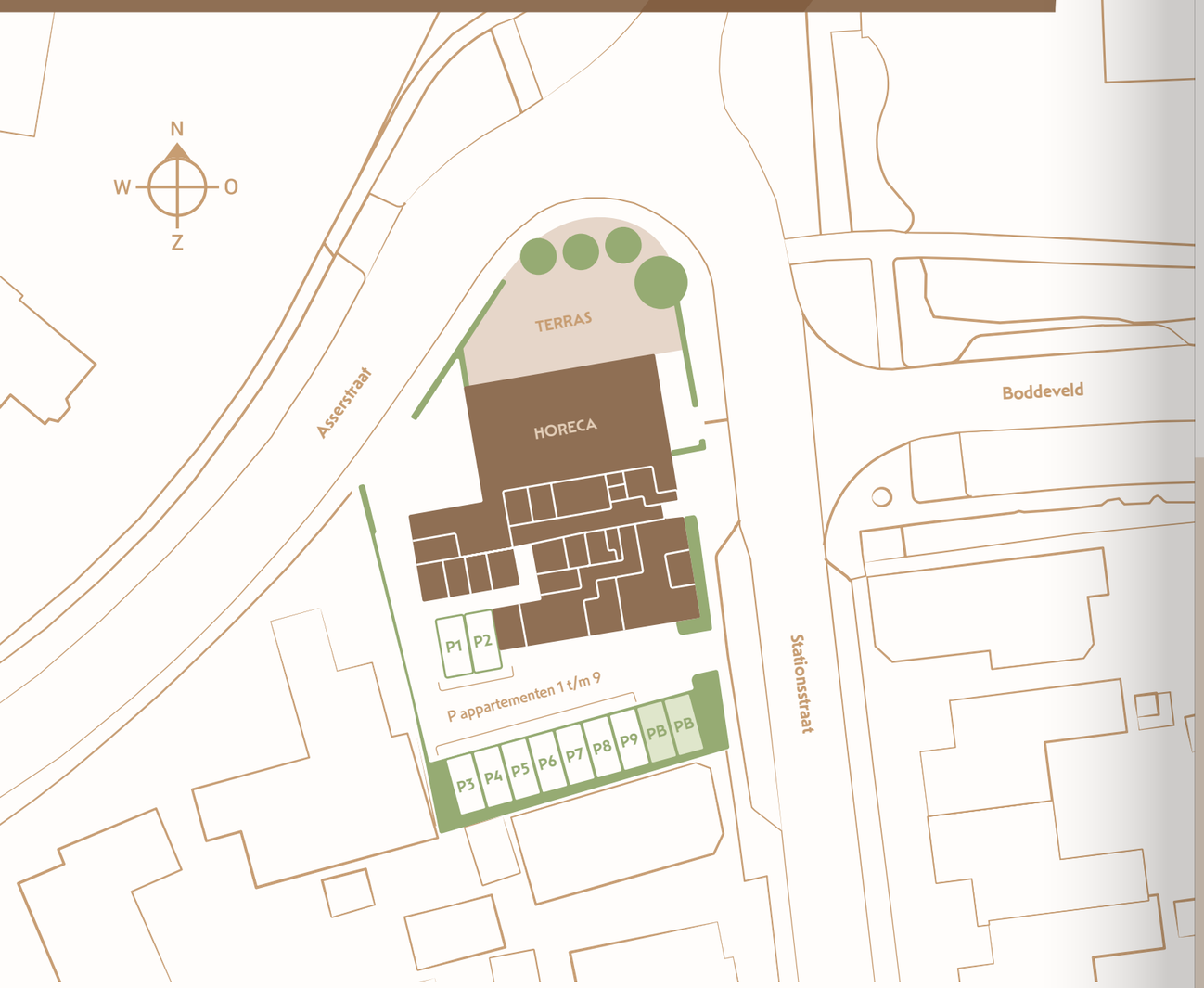
Assen voor een middag winkelen. Groningen voor theater, museum of een dagje stad. Familie in Emmen of ergens anders in het Noorden. Vanuit Gieten ben je gewend om gemakkelijk alle kanten op te gaan. Met het OV-knooppunt, de N33 en de A28 in de buurt, ligt ook de rest van Nederland aan je voeten.

En natuurlijk: naar buiten

Ook daarvoor hoeven we een Gietenaar niets uit te leggen. Je weet hoe snel het landschap het dorp overneemt. De bossen, de Hondsrug, de heide en al die wegen en paden waar je na jaren nog steeds een ander rondje kunt kiezen. Lopend of op de fiets. Soms is het mooiste aan wonen in Gieten juist wat er direct omheen ligt.

Gebouw

NEGEN APPARTEMENTEN. GEEN DERTIEN IN EEN DOZIJN



P1 - P9 Parkeerplaats + appartementnummer

PB Parkeerplaats bezoekers

Met negen appartementen blijft Perron 2 lekker kleinschalig. Het gebouw bestaat uit twee geschakelde kappen, met verschillende goothoogtes en een gevel die aan alle kanten aandacht heeft gekregen. Zo past het in de schaal van Gieten én krijgt deze prominente plek aan de Brink een nieuw gezicht dat past bij het dorp.

Kies je plek

De appartementen liggen verdeeld over de begane grond en de twee verdiepingen erboven. Ze zijn allemaal net even anders en verschillen in oppervlakte en indeling. Juist dat maakt Perron 2 interessant: er valt echt iets te kiezen. Op de begane grond komt ook ruimte voor daghoreca. Een gezellige plek om te ontspannen en buren te ontmoeten.

Alles voor gemakkelijk wonen

Alle appartementen hebben twee slaapkamers en een eigen balkon of loggia. Je bereikt de verdiepingen met de lift of trap en op de begane grond heeft ieder appartement een eigen berging. Ook voor de auto is een eigen plek gereserveerd op het terrein achter het gebouw. Zo woon je midden in het dorp, omringd door alle gemakken.

RECHTERZIJGEVEL



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKERZIJGEVEL



SLIM WONEN **Je appartement in Perron 2 is ontworpen met veel aandacht voor energiezuinigheid en wooncomfort. Goede isolatie wordt gecombineerd met slimme installaties voor verwarmen, koelen en ventileren. Zo woon je comfortabel in ieder seizoen, zonder aardgasaansluiting. Je kunt rekenen op:**

Gasloos, energiezuinig en toekomst-bestendig

- **Voorlopig energielabel A+++***
- **Goede isolatie van gevels, dak en vloeren**
- **Bodemwarmtepomp voor verwarming en warm water**
- **Vloerverwarming in de woning**
- **Koeling via de vloer**
- **Balansventilatie met warmteterugwinning**
- **Elektrische handdoekradiator in de badkamer**
- **Geen aardgasaansluiting**
- **200 liter boilervat voor warm tapwater**

* Voorlopige berekening

PERRON 2

Eigen balkon of loggia

Uitermate duurzaam en energiezuinig

Twee slaapkamers

Eigen berging en parkeerplek

1 APPARTEMENT 1
BEGANE GROND



SPECIFICATIES:

- Woonoppervlakte ca. 77,6 m²
- 2 slaapkamers
- Balkon ca. 4,54 m²
- Berging ca. 5 m²
- Eigen parkeerplaats

2 APPARTEMENT 2
EERSTE VERDIEPING



SPECIFICATIES:

- Woonoppervlakte ca. 93 m²
- 2 slaapkamers
- Loggia ca. 4,3 m²
- Berging ca. 5 m²
- Eigen parkeerplaats

3 APPARTEMENT 3
EERSTE VERDIEPING





SPECIFICATIES:

- Woonoppervlakte ca. 83,9 m²
- 2 slaapkamers
- Loggia ca. 4,6 m²
- Berging ca. 5,5 m²
- Eigen parkeerplaats



4 APPARTEMENT 4
EERSTE VERDIEPING







SPECIFICATIES:

- Woonoppervlakte ca. 79,4 m²
- 2 slaapkamers
- Loggia ca. 4,7 m²
- Berging ca. 5 m²
- Eigen parkeerplaats

5 APPARTEMENT 5
EERSTE VERDIEPING





SPECIFICATIES:

- Woonoppervlakte ca. 79,5 m²
- 2 slaapkamers
- Loggia ca. 5,5 m²
- Berging ca. 5 m²
- Eigen parkeerplaats



6 APPARTEMENT 6
TWEEDE VERDIEPING







SPECIFICATIES:

- Woonoppervlakte ca. 75,7 m²
- 2 slaapkamers
- Balkon ca. 5 m²
- Berging ca. 5 m²
- Eigen parkeerplaats

7 APPARTEMENT 7
TWEEDE VERDIEPING





SPECIFICATIES:

- Woonoppervlakte ca. 66,1 m²
- 2 slaapkamers
- Balkon ca. 4,4 m²
- Berging ca. 5 m²
- Eigen parkeerplaats



8 APPARTEMENT 8
TWEEDE VERDIEPING







SPECIFICATIES:

- Woonoppervlakte ca. 66,5 m²
- 2 slaapkamers
- Loggia ca. 5 m²
- Berging ca. 5 m²
- Eigen parkeerplaats

9 APPARTEMENT 9
TWEEDE VERDIEPING





SPECIFICATIES:

- Woonoppervlakte ca. 65 m²
- 2 slaapkamers
- Loggia ca. 5 m²
- Berging ca. 5,5 m²
- Eigen parkeerplaats



Comfortabel in ieder seizoen, zonder aardgasaansluiting

SANITAIR

De badkamer

De badkamer is een belangrijke ruimte in je nieuwe appartement. Natuurlijk wil je dat die helemaal past bij jouw smaak en woonwensen. In Perron 2 wordt je badkamer voorzien van sanitair. Van wandcloset met inbouwreservoir tot en met een douche met thermostatische kraan. Ook het tegelwerk is al helemaal gereed als je je appartement betrekt.



VERENIGING VAN EIGENAARS

Als eigenaar van een appartement in Perron 2 ben je samen met de andere eigenaren verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het gebouw en de gemeenschappelijke ruimtes. Iedere appartementseigenaar is daarom automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars, de VvE.

De VvE vergadert minimaal één keer per jaar. Tijdens deze vergadering worden onder andere de financiële plannen besproken en afspraken gemaakt over het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen van Perron 2. Ook wordt de bijdrage vastgesteld voor gezamenlijke kosten, zoals onderhoud en verzekeringen.

Zo zorg je er samen voor dat het gebouw en alles wat daarbij hoort goed wordt beheerd en onderhouden. Wel zo prettig, want juist dát is een van de voordelen van wonen in een appartement: veel zaken worden gezamenlijk geregeld.



WIJ HOUDEN VAN KEUKENS. DAT ZIE JE, DAT MERK JE.

Borghuis Keukens sluit perfect aan op het project Perron 2 in Gieten. Je hebt alle vrijheid om een keuken te kiezen die past bij jouw wensen en woonstijl. Wij stemmen alles tijdig af met de aannemer, zodat aansluitingen en voorbereidingen direct worden meegenomen. Kies je voor Borghuis Keukens, dan wordt je keuken vóór oplevering geplaatst. Zo geniet je vanaf dag één van een complete, instapklare woning zonder extra regelwerk.

Onze adviseurs begeleiden je persoonlijk en kennen alle details van het project. Bezoek onze showroom en ervaar hoe wij jouw woonwensen vertalen naar een keuken die perfect aansluit op jouw nieuwe thuis.

BRENG JE KEUKEN TOT LEVEN; IN IEDER BUDGET!

Iedere bewoner is anders en dat zie je terug in de smaak van de keuken. Daarom bieden we een veelzijdige collectie: van tijdloos en praktisch tot modern en uitgesproken. Wat je budget ook is, je kiest bij ons met vertrouwen en een goed gevoel.

KLEUR EN MATERIAAL

Je hebt volop keuze uit 26 kastkleuren, die je ook kunt combineren. Wat jij mooi vindt, maken wij mogelijk. Daarnaast bieden we een breed assortiment fronten en handgrepen: mat, glanzend, geborsteld, met of zonder glas. Ga je voor modern, klassiek of greeploos? Jij bepaalt de uitstraling.

VAN IDEE TOT UITVOERING

Een keuken kopen is een belangrijke stap. Daarom begeleiden we je van begin tot eind. We denken met je mee, maken jouw plannen concreet en bieden kwaliteit voor een scherpe prijs.

Een keuken kiezen is een persoonlijke stap. Je wilt keuzes maken waar je echt achter staat, met advies waarop je kunt bouwen. Wij begeleiden je daarin en zorgen samen voor een keuken die perfect aansluit bij jouw woning en leefstijl.



TEAM
BORGHUIS KEUKENS

MEER DAN KEUKENS

HOME FURNITURE

Maak van je interieur een schitterend en op elkaar afgestemd geheel! Kies bijvoorbeeld voor wandkasten in de stijl van je keuken. Dat zorgt voor eenheid, rust en een luxe sfeer,

BIJKEUKEN

Creëer een stijlvolle bijkeuken, bijvoorbeeld als laundry, passend bij je keuken of ga juist voor een andere favoriete kleur.

WALK IN DRESSING ROOM

We hebben ook een prachtige selectie maatwerkkasten voor jouw walk-in closet, inloopkast of slaapkamer. Net als in ons keukenprogramma zijn de kleur en stijl- mogelijkheden vrijwel eindeloos. Ook qua afmetingen, in hoogte, breedte en diepte is er veel mogelijk. Ons dressingsysteem is modulair en flexibel.



VOLLEDIGE ONTZORGING: VAN ONTWERP TOT MONTAGE

Bij Borghuis Keukens zorgen we ervoor dat jouw keuken tot in de puntjes wordt gemonteerd door ons eigen montageteam. Onze ervaren monteurs werken dagelijks aan het plaatsen van keukens, met als doel een perfect eindresultaat.

VOORDELEN VAN EEN BORGHUIS-KEUKEN IN JOUW WONING

- **Volledige ontzorging van idee tot oplevering**
  alles wordt voor je geregeld.
- **Tijdige levering van technische tekeningen, afgestemd met de aannemer**
  naadloze integratie in het bouwproces.
- **Uitgebreide kennis van het project**
  jouw keukenontwerp sluit perfect aan bij de indeling van je nieuwe woning.
- **Persoonlijke begeleiding en advies op maat**
  jouw smaak en wensen staan centraal.
- **Hoogwaardige keukens met A-merk apparatuur**
  gegarandeerd topkwaliteit in materialen en afwerking
- **Heldere communicatie en betrouwbare service**
  je kunt rekenen op duidelijke afspraken en een soepel verloop van het hele proces
- **Keuken geplaatst bij oplevering**
  je woning wordt opgeleverd met een volledig geplaatste en gebruiksklare Borghuis keuken.

Kies voor Borghuis Keukens en ervaar zelf de zorgeloze weg naar een luxe droomkeuken die perfect past bij jouw woning.

BORGHUIS
KEUKENS

Mizar 12, Klazienaveen
T 0591 82 02 44
www.borghuiskeukens.nl

PERRON-2.NL



Interesse? Neem contact op met de makelaar!

START-BOX MAKELAARS

- 0591 - 820 320
- nieuwbouw@start-box.nl

ONTWIKKELING:

SANDRIDGE INVESTMENTS

REALISATIE:

Bruining Aannemersbedrijf

PREFERRED SUPPLIER:

BORGHUIS KEUKENS

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Alle genoemde maten en oppervlakten betreffen een indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Dit geldt ook voor de weergegeven perspectiefafbeeldingen. Deze zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/ aannemingsovereenkomst.

Studioruigrok.nl - Specialist vastgoedcommunicatie